

稿源提供：自由時報

北市 Q1 購屋總價逾 2200 萬 其餘 5 都可買 2 戶

〔記者徐義平／台北報導〕根據聯徵中心統計，第一季 6 都購屋總價，北市買 1 戶住宅平均總價約 2252 萬元、平均購屋坪數近 40 坪；若將北市購屋總價拿到其餘 5 都買房，多半可買到 2 戶。

房產業者分析，北市房價高居 6 都之首，購屋壓力也是全國最沉重。

北市購屋壓力 全國最沉重 信義房屋不動產企研室專案經理曾敬德表示，北部因地狹人稠、土地資源珍貴，使得房價居高不下，小宅相當受到歡迎；因此，出現購屋面積較小、總價卻較高的情況，北市 1 戶住宅在其餘 5 都可以抵 2 戶。

根據聯徵資料，北市第 1 季房屋貸款樣本超過 3000 戶，平均購買總價約 2252 萬元、坪數約 39.6 坪，貸款成數平均 68%、利率約 1.72%；新北市平均購買總價約 1200 萬元、坪數約 39 坪，若將北市購屋總價拿到新北市買房，可以買到 1.87 戶或相較北市多 1 倍的坪數。

另外，第 1 季台中市住宅平均購屋總價 1028 萬元、坪數約 50.2 坪，較雙北市多出約 10 坪；台南市平均總價則逐年攀升，第 1 季平均總價約 797 萬元、坪數約 50.2 坪；高雄市平均總價約 850 萬元、坪數約 46.6 坪。

曾敬德表示，中南部 3 都房價水準約為北市的 3 分之 1，因此無須為了降低總價讓民衆買得起而特意壓縮坪數，3 房加車位是主力住宅規劃；在就業環境許可的條件下，的確有些民衆會考慮到大台北以外的都會區生活。

砸 72.5 億併購得瀆 台數科成第四大線電視廠商

〔記者陳柔葵／台北報導〕有線電視生存艱難，業者整合自救，台數科(6464)昨日經董事會決議通過，擬以 72.5 億元購買得瀆公司 100% 發行股份，成為台灣第四大線電視系統台、市佔率來到 9.08%，在經濟規模下，有利節目製作及創新發展。

台數科購買關聯企業得瀆 100% 股份，並間接取得新永安有線電視、大揚有線電視及鑫祺多媒體公司 100% 已發行股份。

此交易案初始買賣價金為 72.5 億元。

得瀆 100% 持有之新永安及大揚兩家有線電視，經營區域分別為台南市永康區及嘉義縣朴子地區，至上月底止有線電視收視戶共計 18.3 萬戶、寬頻上網用戶數共計 4 萬戶、光纖網路覆蓋面積約 5%。

市佔率為 9.08% 台數科評估，收購得瀆後，集團有線電視收視戶從 28 萬戶增至 46 萬戶、寬頻上網客戶數增至 16 萬戶，光纖網路覆蓋全國面積至 41%，為台灣第四大線電視廠商。

台數科表示，有線電視業面臨 MOD(多媒體內容傳輸平台)、OTT(網路影音服務)以及地下有線電視的競爭，市場日益萎縮，去年整體市場少了 15 萬戶、3% 的收視戶，未來台數科併入得瀆，能直接攜手新永安、大揚尋求經濟規模，在設備購買、頻道出租、月租價格等獲得更強的議價能力，併入鑫祺則有利節目創新。

台數科指出，此案在昨日董事會通過後公告，將在 9 月 11 日舉行股東臨時會通過，待國家通訊傳播委員會等主管機關核准後，才會進行相關交割事項，採融資方式取得資金，將舉辦聯貸案，目前在尋找有意願承作的銀行團。

高值產線回流 經濟倒吃甘蔗

中經院：今年保二沒問題 〔記者吳佳穎／台北報導〕中經院昨公布美中貿易戰影響調查，有六十三、四% 的中國台商已採取因應措施，在遷廠、轉移產線部分，有十八、九% 的台商評估返台投資，較去年十二月調查增加六、六個百分點，且返台投資者有超過六成偏好「高價值或客製化產品」。

中經院院長陳思寬認為，受惠於台商回流、科技產業投資支出增加等因素影響，今年經濟情勢可望倒吃甘蔗，逐季攀升，經濟成長率「保二沒問題」。

根據調查，美中貿易糾紛對製造業帶來的三大衝擊依序為匯率波動或損失(四十八、四%)、訂單或客戶流失(四十五、五%)及原物料價格或營業成本攀升(三十八、五%)。

至於台商回台投資的三大類型，分別為高價值或客製化產品(六十四、五%)、研發技術單位(三十九、一%)及自動化系統(三十二、七%)；但也有十九、六% 的廠商，雖然有新增產能需求卻不評估投資台灣，考量因素包含市場規模、政策不確定性、土地廠房取得、人才資源及供應鏈等。

另有約二十一、九六% 選擇遷廠東協。

陳思寬分析，今年經濟成長模式呈現「內外持平」，以民間消費、國內投資為兩大主力。

因經濟不確定性增加、比較基期因素等，民間消費成長相對保守，全年成長率約一、七九%；對全年經濟成長率貢獻〇、九八%。

另受惠台商回流、科技產業投資支出增加及公部門投資挹注等，預估國內投資全年成長六、三六%，對經濟成長貢獻一、二一%；外貿可望轉正，對整體經濟成長貢獻〇、四三%。

他認為，今年經濟情勢呈現倒吃甘蔗、逐季攀升態勢，雖然上半年經濟成長率佔僅一、七%，但第三、四季經濟成長有望突破二%，今年「保二沒問題」。

《財經觀測站》阻止臉書成最大國

臉書上月中宣布將在 2020 年發行加密貨幣 Libra，全球金融體系及監管機關如臨海嘯警報般恐慌；中國懷疑是美國的陰謀，要搶奪數位貨幣主權，美國監管部門則害怕 Libra 失控，將衝垮全球金融體系；其真，在數位經濟版圖上，若以使用者人數來算，臉書、Google 早打破傳統疆界，影響力遠大於美國及中國。

在美國國會正式發函警告及歐央聲明納入監管前不能放行後，

Libra 計畫負責人 David Marcus 已宣布，在完全取得監管機構認可前不會發行。

相較於比特幣等虛擬貨幣僅具炒作或投資功能，Libra 是有真實資產擔保的虛擬貨幣，與一籃子貨幣掛鉤，發行量由需求決定，得用一定比例的法定貨幣取得，在公信力及穩定價值上，接近法幣現金。

Libra 組織成員除臉書外，還有 Visa、Mastercard、Paypal 等支付平台及電商、影音串流與旅遊、電信與交通服務等，加上風險投資機構等，就是不見實體世界的金融業大咖。

Libra 擺明要搶奪金融市場大餅，且將挑戰各國金融監管單位，當貨幣發行權落入非主權國家的 Libra，Libra 組織終將凌駕於各國央行之上，不論美國、中國或歐盟絕對是受不了，當然要全力阻擋或強勢介入監管，不管是川普或習皇，都要全力阻止臉書成為全球最大國。

鮑爾示警低通膨 加深降息預期

〔編譯羅綺／綜合報導〕美國聯準會(Fed)主席鮑爾週二表示，美國通膨前景接近歷史低點，重申將採取適當行動以維持經濟擴張，加深外界對本月降息的預期；美國總統川普也「指桑罵槐」，藉以批評中國國家主席習近平操控利率，實則是對 Fed 施壓。

鮑爾表示，在全球貿易緊張升高、經濟前景不確定性增加、聯邦債務上限、英國脫歐及通貨膨脹長期低於 2% 目標情況下，聯準會官員對貿易發展和全球經濟增長感到憂慮，預期通貨膨脹將「接近歷史低點」，「這些綜合因素強化採取更為寬鬆政策立場理由，我們正仔細監測這些事態發展，並評估對美國的影響，Fed 將採取適當行動來維持經濟成長。」

MarketWatch 報導，芝加哥商業交易所(CME)預測 Fed 利率走向的 FedWatch 數據顯示，市場預期 Fed 在本月底會議上降息機率為百分之百。

但摩根大通、富國銀行和高盛都表示，Fed 如果降息，短期內就可以感受到獲利衝擊，因存放款間利差縮小，多次降息恐影響獲利。

川普週二在內閣會議中再對 Fed 施壓，稱中國的央行由習近平掌控，可隨意控制利率，「他就是央行，他一個人可以做任何事」。

他也說，美國要與中國達成貿易協議還有很長的路要走，他正在觀察中國是否履約購買美國農產品，並警告可能會對三二五〇億美元的中國商品徵收關稅，「但願他們沒有違反我們之前達成的協議。」

中國外交部發言人耿爽則呼籲美方「千里之行，始於足下」，應拿出決心、毅力，在相互尊重、平等相待的基礎上，與中方共同達成互利雙贏的經貿協議。

資策會執行長卓政宏：新數位科技 台灣須掌握機先

記者陳炳宏／專題報導 今年一月才接任財團法人資訊工業策進會(資策會)執行長的卓政宏，從身兼數職，包括友邁科技董事長、台糖董事、消基會副董事長、台灣網路資訊中心董事長等職位，到現在專職投入資策會執行長，半年來的心態有何轉變？卓政宏說，責任重大，只能全心思考如何幫台灣數位轉型找到更好的方法。

落後的法道 拖累數位經濟 一九九〇年拿到美國密西根大學電機工程與資訊科學系博士後就回國教書，從教職、創業到非營利組織及法人服務等，卓政宏說，從各種不同角色去看每一件事情，每個組織都有它的願景與任務，價值取向也不同，學校就是教學、企業就是賺錢，身為法人的資策會，也有其定位、願景與任務。

卓政宏表示，當初接任資策會執行長，是因看到資策會過去雖然做了很多事情，但在數位經濟大時代來臨時，應有更重要的任務，尤其近年來包括人工智慧(AI)、5G、物聯網(IoT)、資安、區塊鏈、無人載具等領域，發展突飛猛進，先後出現在各個應用領域，對各個產業發生影響，像 Airbnb、Uber 都對國內產業產生衝擊，但台灣從政府、產業到社會，面對新的數位科技卻都沒有做好準備。

他指出，所有調研機構都預期，AI、IoT、5G 等新科技將對每個產業都發生衝擊，這些影響不只是數位技術改變，連商業模式也改變，金融科技、大數據應用都正在進行，如果台灣沒能先掌握，預期各行各業的應用情境，先培養因應能力，甚至預測未來民衆生活型態轉變，提早準備對應政策與法規，還用過去相同法遵去面對，整個社會將無法面對數位經濟演變而落後全世界。

卓政宏表示，尤其是高度監管產業，新形態商業模式來得較快，包括金融科技、線上住宿、旅遊租車等，但政府有時很難管得到，這些新數位經濟又對台灣造成很大衝擊，理應提早做好法規調適。

例如計程車司機擔心 Uber 司機搶飯碗，但 Uber 司機是否也要開始思考，幾年後無人計程車上路，自己要如何保住飯碗；卓政宏也要求資策會同仁，要培養「解決陌生問題的能力」，因為未來的世界越來越複雜，且從來沒遇過的問題會越來越多，和過去台灣教育下培養的解題能力是不一樣的思維。

他強調，前面所提的擔憂，資策會都已具備能力應對，包括已有單位研究未來科技應用發展、產業影響分析(MIC)，也有針對新數位經濟提出政策準備，這些都是原本資策會被賦予的任務；他說，進入資策會，就是希望繼續落實數位轉型化育者工作，讓每個行業依據本身產業裡的專業知識，改進生產效率，就像農民過去得巡頭看手掌握農作生長狀況，現在透過物聯網感測器，隨時可掌控環境數據，再配合老農民的農作智慧，可做到「定時、定量、定品質、定價格」四定，減少看天吃飯窘境。

卓政宏認為，資策會要推動台灣產業的數位轉型，得透過實際體驗與口碑行銷，才能成功；例如資策會團隊與偶像劇「我們與惡的距離」劇組合作，透過大數據歸納出網友回饋，提供劇組做為編劇參考，進而得到不錯的回響。

希望能有更多這樣的案例，讓民衆對數位轉型與大數據的應用，可有更深刻的體會。

台數位轉型 資策會扮智庫 他指出，要幫台灣做數位轉型，資策會應是扮演政府智庫角色，告訴政府要做那些準備，那些事情

即將發生，或是已經發生的，要如何面對與改變；臉書虛擬貨幣「Libra」出來了，也得提早提醒金融業，會產生什麼影響。

卓政宏表示，很多產業消失，不是被同業打敗，而是被自己打敗；例如康師傅在中國速食麵地位遭到挑戰，與美食外送平台崛起有關，同樣過去大量生產的工業，在新科技發展下，逐漸走向少量多樣化，這不僅影響產業面，也影響社會面。

產業會消失 多被自己打敗 卓政宏說，數位經濟也快速改變社會面。

資策會研發的無線專網技術(BestLink)，延續到 NB-IoT 技術，從經濟部支持研發，至原民會將成果擴散後，迄今已超過十年，現在透過資策會愛部落(i-Tribe)團隊所佈建的免費公用無線(WiFi) 寬頻上網環境，全國已有超過五十五個原鄉、二五〇個部落受惠。

在此基礎之上，資策會的教研所也集結數位學習產業、公益服務機構及錄播產業資源，打造出偏鄉的「小校聯盟」，同樣希望縮小城鄉數位落差，但目標與需求不斷擴大，從原本直播共學服務原住民學子，現在不僅擴及新住民，還跟數位外交協會合作，擴大新住民與他們家鄉的聯繫。

科研先評估 計畫要能存活 卓政宏說，資策會過去花很多資源去進行科研計畫，但不是每一件都能發揮極大效益，現在規定每一件計畫都要啟動評估機制，由智庫團隊評估是否有其價值，或是策略意義，否則不需花費資源去跟國際大廠比拚；不光是進場要評估，也得具體擬定落地退場時間，當政府補助結束，計畫要自己設法存活，或是技轉、成立企業繼續經營，且得隨時修正方向，這都是科研計畫一開始就要做準備。

他強調，資策會不是民間企業，不是只看有沒有賺錢，但管理一個組織，還是要衡量做得好不好，企業裡用 ROI(投資報酬率)來衡量，投入多少產出多少，但資策會的目的與目標不同，希望未來透過 SROI(社會投資報酬率)來衡量，雖然投入還是金錢與人力，產出卻不純粹以組織利益來衡量，還要看對社會創造的整體貢獻。

開發物聯網雲平台 傲視國際 卓政宏認為，資策會不止要規劃願景，也得為政府數位轉型打基礎，像是結合科專成果及策略夥伴研華科技共同發展出 NIP EI-PaaS 物聯網雲平台，是我國第一個國際級自主技術開放性物聯網雲平台，導入成本低、開發快速，可幫助業者提高淨利率，已有國內外超過一四〇家業者成功採用此平台進行企業數位轉型。

資策會也已研發出 5G 高可靠低延遲無線通訊(URLLC)技術，接取延遲時間小於一毫秒，雖然現在大眾還感受不到這項技術的重要性，但等到 5G 普及時，這項技術將可廣泛用於 AR/VR/MR、智慧工廠的遠端遙控、無人駕駛以及遠距醫療手術等領域。

卓政宏強調，有時科技競爭與進步，都不是應用場景出來後才拚生死，數位轉型就是如此，資策會要當國家智庫，就得站得更高、看得更遠、跑得更快，現在想到的，都得考慮到未來十年後的發展。

聯準會將預防性降息 渣打：貨幣競貶戰開打

〔記者李靚慧／台北報導〕今年以來全球股價市全面走揚，但近期美、歐等國都表達採取寬鬆貨幣政策的態度；渣打銀行預期，第 3 季各國將展開「預防性」降息，藉以刺激疲弱的經濟，下半年的「降息戰」、「貨幣戰」雖未浮上檯面，實質上已經展開。

國際美元預期走弱 渣打銀財富管理處發布全球投資市場展望指出，今年上半年全球股價市、原物料均因資金效應而漲勢強勁，唯獨各國貨幣有不同的表現；不過，由於美國聯準會(Fed)貨幣政策更加溫和，預期國際美元在未來的 1-3 個月、6-12 個月都將走弱。

渣打銀財富管理處投資策略部主管劉家豪指出，近期美、歐甚至新興市場國家都處於降息的環境，市場也預期各國央行都將採取寬鬆的貨幣政策。

他表示，由於目前經濟景氣疲弱，各國都希望藉由出口來刺激經濟，因此各國都有降息的動機，甚至可以說利率戰已經開始。

渣打銀認為，在預期美元走弱的趨勢下，包括多數以美元計價的新興國家政府債看漲；而油價、黃金等國際商品價格因為以美元定價，也將成為美元偏弱的直接受害者。

可佈局固定收益商品 渣打銀認為，根據過去經驗，新興市場資產在預防性降息的環境下將有不錯的表現，因此持續看好風險性資產在未來 6-12 個月的表現。

不過，全球負利率債券總額已達到 13 兆美元，在低利率的環境下，建議投資者可分散佈局於固定收益商品，以尋求更好的收益。

臉書幣擬問世 央行再對虛擬通貨示警

〔記者陳梅英／台北報導〕從比特幣問世到近來臉書宣布加密貨幣 Libra 發行計畫，各國中央銀行從最初嚴陣以待，到現在幾乎是全面圍堵；我國中央銀行也示警，虛擬通貨有六大問題，提醒投資人注意，央行已設立專案小組，對比特幣、臉書幣等虛擬通貨發展密切關注。

央行總裁楊金龍日前對於臉書幣發行曾表達立場。

他說「臉書幣只是代幣，並非法定貨幣」，但臉書幣若發行成功，對全球支付將有重大影響，尤其涉及匯兌問題的層面更大。

央行認為，比特幣等虛擬通貨從二〇〇九年問世以來，雖然曾帶動風潮，但始終未能獲得各國政府認可，主要是虛擬通貨存在六大根本問題，包括缺乏內含價值、實用用途、不具備貨幣功能、信任機制不健全及存在技術缺陷、易遭不法使用等，造成虛擬通貨時常成為不法人士吸金、詐騙題材，發生民衆財產損失，也帶給社會負面觀感。

因應臉書宣布加密貨幣 Libra 發行計畫，央行也重新調整「數位金融研究小組」架構，密切關注金融科技及虛擬通貨發展。

央行「數位金融研究小組」成立於二〇一六年二月，今年五月在「數位金融研究小組」之下，新增「央行數位貨幣(CBDC)研究計畫專案小組」與「數位科技工作小組」；前者負責 CBDC、區塊鏈與電子支付等業務的研究，後者負責人工智慧、大數據及監理科技(SupTech)等相關業務研究。